

**Кому:** Козина Елена Константиновна  
**Адрес:** Ульяновская область, г. Ульяновск,  
ул. Шолмова, д. 45/1, корп. 2, кв. 129

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" мая 2018 г.

№ 73/18-9862

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 25.05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:100501:149, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Парус", участок 72, документы на который Вами были представлены с заявлением от 18.05.2018 г. № 73-0-1-69/3003/2018-2238, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в последовательности, отображенной на Чертеже характерных точек. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

Обозначение характерных точек, указанных в Акте согласования местоположения границ земельного участка, не соответствует обозначению характерных точек в разделе «Чертеж» представленного межевого плана, что не соответствует п.42 Требований.

2. Согласно п.24 Требований, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. В соответствии с Актом согласования в отношении границ н1-н2 расписывается Чогонова И.А. В представленной Выписке из протокола №3 собрания уполномоченных представителей и садоводов СНТ «Парус» полномочиями по согласованию границ земельных участков наделена председатель СНТ «Парус» Анисимова Н.Н. В составе Приложения межевого плана отсутствует документ, наделяющий полномочиями на согласование границ земельных участков Чогонову И.А.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 24.08.2018г.

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Л.В.Карачкина

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.